

Mogens Nedergaard
Anlægsvej 20
9740 Jerslev J

Brønderslev Kommune
Plan og Byg
Rådhusgade 5
9330 Dronninglund
+4599454545
Raadhus@99454545.dk
www.bronderslev.dk

Martin Dyhrberg
+4599455057
MADY@99454545.dk

14. marts 2025
Sagsnr.: 02.34.00-P19-6-25

Landzonetilladelse

Svennumvej 39, 9740 Jerslev J

Du har hermed fået en landzonetilladelse til dit projekt på ejendommen Svennumvej 39 (65), Jerslev - opførelse af 6 mobile hytter på friland til grisehold. Matrikel nr. 3A, SVENNUM BY, JERSLEV.

Tilladelsen er meddelt den 14-03-2025 ud fra planloven § 35, stk. 1, til at opføre byggeri i det åbne land. Planlovens formål er at sikre sammenhængende planlægning på landet, så de samfundsmæssige interesser forenes med landets natur og miljø.

Ejendommen Svennumvej 39, Jerslev har ikke fast placerede produktionsarealer, som overstiger grænsen for tilladelse efter husdyrbrugslovens § 16 b. Derfor er opsætning af trailer/hytter til dyr på ejendommen ikke omfattet af husdyrbrugslovens bestemmelser, men skal behandles efter planloven. Da ejendommen ligger i landzone og trailer/hytterne kan placeres uden tilknytning til hidtidige bebyggede arealer, er sagen behandlet efter Planlovens § 36, stk. 2 (landzonetilladelse til beliggenhed og udformning)

Beskrivelse af projektet

Der opstilles 6 stk. mobile hytter, som er baseret på kølesættevognstrailere. De måler (l,b,h) 14,0 x 2,55 x 4,10 m. og males i farven grøn. På siden og bag traileren laves en fold i galvaniseret jern på 145 m². Trailerne sammensættes som et par for at lette pasningen og mindske synligheden på marken. Men flyttes også enkeltvis som trailere/hytter. Den maksimale kapacitet af dyreenheder bliver ca. 120 pr. trailer. Forest i trailer/hytten er der monteret vand og foder i foderkasser så grisene får flyttet foder og vand sammen med flytning af folden.

Landzonetilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- at tilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet den 11-04-2025.
- Trailer/hytterne er kun til brug for de omhandlende dyr og deres anvendelse af marken.
- Trailer/hytterne skal fjernes når de ikke længere er til brug for de omhandlende dyr.

- Alle konstruktioner over og evt. under jord skal helt fjernes. Fjernelsen skal ske uden omkostninger for Brønderslev Kommune.
- Trailer/hytterne må ikke beklædes med reflekterende materialer på sider og tag.
- Trailer/hytterne skal holdes i jordfarver, som falder naturligt ind i landskabet.
- Trailer/hytter skal overholde gældende afstandskrav i bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning.
- De forskellige flytbare trailer/hytter må flyttes indenfor de på vedhæftede kort viste områder.
- At eje skal være opmærksom på afstandskravene i bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning til blandt andet naboskel og beskyttet natur.

Begrundelse:

Det vurderes, at der ikke er naboer, eller natur- og landskabsinteresser, som påvirkes og der kan derfor gives tilladelse til de ansøgte trailer/hytter.

Sagens videre forløb

Når landzonetilladelsen er meddelt, vil tilladelsen blive offentliggjort på kommunens hjemmeside i 4 uger, hvor alle i henhold til klagevejledningen har mulighed for at klage over kommunens afgørelse.

Landzonetilladelsen kan ses på kommunens hjemmeside senest 14-03-2025 og 4 uger frem.

Frist for at klage over landzonetilladelsen er d. 11-04-2025.

Landzonetilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen kan udnyttes, hvis der ikke er indkommet klager inden klagefristens udløb. Påklages landzonetilladelsen har klagen som udgangspunkt opsættende virkning, hvilket vil sige at tilladelsen ikke kan udnyttes før klagenævnet har truffet sin afgørelse.

Landzonetilladelsen er gældende i 5 år fra den dato, tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside. Hvis det ansøgte, ikke er påbegyndt inden for den 5-årige periode, er landzonetilladelsen ugyldig, og der skal søges en ny landzonetilladelse til projektet.

Bemærk at dit projekt ud over landzonetilladelse også kræver en byggetilladelse. Landzonetilladelsen kan derfor først udnyttes, når der er ansøgt og meddelt byggetilladelse til dit projekt.

Det bemærkes:

- at der inden for projektområdet ikke er konflikter inden for hverken natur eller planlægning. I den nordlige del af arealet ligger et beskyttet areal med mose, men dette areal er taget ud af marken, og kan derfor ikke anvendes. (10 m respektafstand)

- at der endnu ikke er meddelt en byggetilladelse til opførelse af byggeriet.

Større uforstyrret landskaber:

Trailer/hytterne placeres indenfor et område, som i kommuneplanen 2021-2023 for Brønderslev Kommune. Trailer/hytterne vurderes ikke at være særligt synlige ude i landskabet, idet de flyttes kontinuerligt og vurderes at de ikke påvirker landskabet. Der sættes vilkår om at trailer/hytterne skal holdes i mørke jordfarver, og ikke må opføres i reflekterende materialer. Ligeledes skal trailer/hytterne fjernes når de ikke længere benyttes til ansøgte formål.

Beskyttet natur:

På ejendommens nordlige areal er der mose, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. Indenfor disse områder må tilstanden ikke ændres. Opsætning af trailer/hytterne skal overholde afstandskravene til beskyttet natur, som er fastsat i bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning.

Naboorientering:

Der er foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4, da det er skønnet, at opstilling af trailer/hytter er af betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

I øvrigt

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen er du velkommen til at kontakte mig på mail MADY@99454545.dk eller telefon 9945 4685.

Vedlagte bilag

- Klagevejledning
- Oversigtsfoto af matriklen med markering af afstandskrav til nabobebyggelse.
- Foto af trailer/hytter.
- Snittegning af trailer/hytte m. fold.

Kopi er sendt til

- Danmarks Naturfredningsforening, hovedkontoret – via mail dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening - via mail broenderslev@dof.dk og natur@dof.dk
- Vendsyssel Historiske Museum – via mail oldtid@vhm.dk
- SKAT – via ejendomsvurdering.ejerbolig@skat.dk
- Museerne – via mail lh@museummoss.dk

Med venlig hilsen

Martin Dyhrberg

Byggesagsbehandler

Plan og Byg

Klagevejledning for planlovens § 35 - landzoneafgørelser

Hvad kan der klages over?

Kommunens landzoneafgørelser efter Planlovens §35 stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet, uanset hvad der begrundes din klage. Nævnet kan gøre kommunens afgørelse ugyldig, hvis de vurderer, at den meddelte tilladelse er i strid med gældende retsregler. Hvis nævnet mener, at afgørelsen er urimelig eller uhensigtsmæssig, kan tilladelsen også blive ugyldig.

Hvem kan klage?

Miljøministeren

Enhver med retlig interesse i sagens udfald

Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen, på betingelse af:

at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål

at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvornår er der frist for at indgive klage?

Klagefristen er 4 uger efter at tilladelsen har været offentliggjort på kommunens hjemmeside. <https://www.bronderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser>.

Hvordan klager jeg?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på forsiden af hjemmesiden for Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>. Du logger på klageportalen, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Brønderslev Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Brønderslev Kommune i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. "Særlige grunde" kan være nogle af de samme kriterier der giver ret til fritagelse for digital post; høj alder, sprogvanskeligheder og andre svære udfordringer. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet – Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du skriver og søger nævnet om fritagelse for at bruge portalen, skal du samtidig orientere Brønderslev Kommune om dette. Så ved Kommunen, at der er en klage på vej.

Klagegebyr

Når du klager som privat person, skal du betale et gebyr på ca. 900 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på ca. 1.800 kr. Gebyret reguleres hver 1. januar af Finansministeriet og offentliggøres på nævnets hjemmeside. Klagen afvises, hvis gebyret ikke betales.

Du får dit gebyr tilbagebetalt, hvis:

klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, så du får helt eller delvist medhold i din klage eller
din klage afvises som følge af overskredet tidsfrist, manglende klageberettigelse eller fordi din klage ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Hvornår kan landzonetilladelsen udnyttes?

Ansøger må ikke udnytte sin tilladelse, før klagefristen er udløbet. Er der indgivet klage, har den opsættende virkning. Dvs. at tilladelsen ikke må udnyttes imens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker at få kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter at kommunens eller klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtiget til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen eventuel bestemmer andet.